



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 17 février 2025

### **Le Groupe Spirit et Premium Promotion signent un partenariat stratégique**

**Le Groupe Spirit annonce son arrivée en Occitanie en s'associant avec Premium Promotion, un promoteur régional reconnu pour son expertise et son ancrage local. Ce partenariat marque une nouvelle étape dans le développement territorial du Groupe. Sébastien Rue, fondateur de Premium Promotion, prend la présidence de la nouvelle entité PREMIUM – GROUPE SPIRIT en région Occitanie.**

Dans la continuité de son expansion régionale amorcée ces dernières années, avec l'ouverture d'agences résidentielles à Lille et Annecy, le Groupe Spirit poursuit sa croissance en nouant un partenariat stratégique avec un promoteur local ancré sur son territoire.

Premium Promotion, acteur reconnu de l'immobilier en Occitanie, participe depuis plus de 15 ans à la construction d'une ville plus accueillante, plus dynamique et plus innovante.

Sébastien Rue, âgé de 46 ans, diplômé de TBS Education, chef d'entreprise depuis 2005, a fondé le Groupe Premium Promotion, avec pour ambition de conjuguer qualité architecturale et exigence environnementale.

« Je suis enthousiaste à l'idée de rejoindre un groupe familial structuré comme le Groupe Spirit, avec lequel nous partageons des valeurs communes. Ce partenariat représente une belle opportunité pour élargir nos activités et consolider notre présence sur le territoire. », Sébastien Rue, Président de PREMIUM – GROUPE SPIRIT.



*Sébastien Rue  
Président Premium –  
Groupe Spirit*



*Cécilia Gomes Vilela  
Directrice générale de la  
promotion résidentielle  
du Groupe Spirit*

« Nous sommes ravis de débiter cette nouvelle aventure en Occitanie avec un acteur de confiance, dont l'expertise en matière d'innovations et de constructions bio-sourcées et de grande hauteur est largement éprouvée. Ensemble, nous visons à développer des projets ambitieux au service des territoires et de leurs habitants. », Cécilia Gomes Vilela, Directrice générale de la promotion résidentielle du Groupe Spirit.

Grâce à cette alliance, le Groupe Spirit renforce sa présence nationale et confirme ses ambitions de déploiement sur l'ensemble du territoire français. Ce développement illustre également la volonté du groupe de s'entourer de partenaires de confiance pour bâtir un réseau solide et durable.

#### **À propos du groupe Spirit :**

Groupe familial et indépendant, fort de plus de 35 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une référence nationale en immobilier. Le groupe a développé en 2023 un volume d'affaires de plus de 300 M€ et dispose de 533 M€ d'actifs sous gestion. Acteur global de l'immobilier, Spirit intervient en promotion résidentielle, en promotion tertiaire, ainsi qu'en investissement et gestion d'actifs. Le groupe dispose de sa propre maîtrise d'œuvre d'exécution et a également créé de nouvelles activités pour répondre aux besoins des territoires, parmi lesquelles : immobilier géré, énergies renouvelables, grands projets, coworking, crowdfunding immobilier et solutions immobilières digitales. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe est aujourd'hui présent sur l'ensemble du territoire.

#### **Contact presse :**

**Anaïs Dalmont**, Responsable communication corporate, [adalmont@spirit.net](mailto:adalmont@spirit.net)

#### **Contacter Spirit :**

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret

01 41 40 80 80

<http://www.spirit.net>

<http://www.spirit-immobilier.fr>